

المحترمين،

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأن اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بيتك كابيتال ريت سوف ينعقد يوم الأحد الموافق 25 أكتوبر 2020 في تمام الساعة العاشرة صباحاً على أن يكون الحضور والتصويت لحملة الوحدات عن طريق الوسائل الإلكترونية فقط (eAGM) حسب السياسات والإجراءات الخاصة بالشركة الكويتية للمقاصة. وعليه نرفق لكم دعوة لحضور جمعية حملة الوحدات مع جدول الأعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



صالح تركي الخميس

عضو الهيئة الإدارية

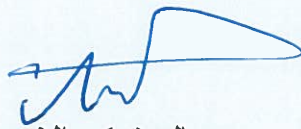
KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2020/10/11	التاريخ
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة
نحيطكم علماً بأن اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق بيتك كابيتال ريت سوف ينعقد يوم الأحد الموافق 25 أكتوبر 2020 في تمام الساعة العاشرة صباحاً على أن يكون الحضور والتصويت لحملة الوحدات عن طريق الوسائل الإلكترونية فقط (eAGM) حسب السياسات والإجراءات الخاصة بالشركة الكويتية للمقاصة. وعليه نرفق لكم دعوة لحضور جمعية حملة الوحدات مع جدول الأعمال.	المعلومات الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة



صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

جدول أعمال اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق بيتك كابيتال ريت

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها
2. مناقشة واعتماد التعديلات على النظام الأساسي للصندوق ونوجزها بالتالي:

المادة	النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مادة (12) قيمة رأس المال والحد الأدنى والأقصى وعدد الوحدات وعملة الصندوق:	<p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) موزعه على ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال. وفي جميع الأحوال يجب ألا يقل رأس المال عن ما يعادل 5 مليون د.ك. (خمسة ملايين دينار كويتي). وعلى مدير الصندوق في حالة انخفاض رأس مال الصندوق عن الحد الأدنى - أن يخطر الهيئة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انخفاض رأس المال، وللهيئة اتخاذ ما تراه مناسباً - في كل حالة - بما يحقق مصلحة حملة الوحدات.</p> <p>يتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب أو الاشتراك فيها، ولا يجوز تسديد قيمة الاكتتاب على دفعات كما يجوز أن تسدد قيمة الوحدات عينا على أن يقوم الأصل العيني المقدم وفقاً لأحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.</p>	<p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف دينار كويتي) موزعه على ثلاثة وعشرون مليون وستمائة ألف وحدة، يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال. وفي جميع الأحوال يجب ألا يقل رأس المال عن ما يعادل 5 مليون د.ك. (خمسة ملايين دينار كويتي). وعلى مدير الصندوق في حالة انخفاض رأس مال الصندوق عن الحد الأدنى - أن يخطر الهيئة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انخفاض رأس المال، وللهيئة اتخاذ ما تراه مناسباً - في كل حالة - بما يحقق مصلحة حملة الوحدات.</p> <p>يتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب أو الاشتراك فيها، ولا يجوز تسديد قيمة الاكتتاب على دفعات.</p>
مادة (15) الاكتتاب/الاشتراك في الصندوق:	<p>1- لا يجوز الاشتراك في الصندوق بحصص عينية أيا كان نوعها.</p>	<p>1- يجوز عند تأسيس الصندوق الاشتراك بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يحدد العقار في نشرة الاكتتاب وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. كما يجوز زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، وتخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق أحكام الأولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى</p>

دعوة

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

لحضور اجتماع جمعية
حملة الوحدات لصندوق
بيتك كابيتال ريت

يسر شركة بيتك كابيتال للاستثمار ش.م.ك.م (بصفتها مدير الصندوق) دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات المقرر انعقاده في يوم الأحد الموافق 2020/10/25 في تمام الساعة 10:00 صباحاً على أن يكون الحضور والتصويت لحملة الوحدات عن طريق الوسائل الإلكترونية فقط (eAGM) حسب السياسات والإجراءات الخاصة بالشركة الكويتية للمقاصة، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

جدول أعمال جمعية حملة الوحدات للصندوق

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. مناقشة واعتماد التعديلات على النظام الأساسي للصندوق بتعديل المواد 12 و 15 من النظام الأساسي للصندوق بإضافة الحصص العينية.

في حال عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع، يُؤجل إلى يوم الإثنين الموافق 2020/10/26 الساعة 10:00 صباحاً

- لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات الإلكترونية (eAGM) يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة الكويتية للمقاصة واتباع السياسات والإجراءات المطلوبة.



KFH Capital

مقر الشركة: مدينة الكويت -

شارع أحمد الجابر - برج بيتك - الدور 23

هاتف: 22987200 - فاكس: 22476170

www.kfhcapital.com.kw