

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

إشارة رقم : KFHC/CCG/L-1872/2020
التاريخ : 2020/10/13

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومات جوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من صندوق بيتك كابيتال ريت ("الصندوق") على الالتزام بمتطلبات الفصل الرابع (الإفصاح عن المعلومات الجوهرية) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بوجود خطأ مطبعي في جدول أعمال جمعية حملة الوحدات المرفق بالإفصاح المتعلق باجتماع جمعية حملة وحدات الصندوق والذي تم بتاريخ 2020/10/11. الخطأ المطبعي طرأ في جدول التعديلات، في قسم تعديل المادة 15 تحت خانة "النص بعد التعديل". وعليه نوضح لكم تعديل النص أدناه:

النص قبل تصحيح الخطأ المطبعي:

1- يجوز عند تأسيس الصندوق الاشتراك بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يحدد العقار في نشرة الاكتتاب وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. كما يجوز زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، وتخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق أحكام الأولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى.

النص بعد تصحيح الخطأ المطبعي:

1- يجوز الاشتراك في الصندوق بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وعند زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، تخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق احكام الاولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى.

كما يسرنا أن نرفق لكم نموذج الإعلان التصحيحي بالإضافة إلى جدول الأعمال بعد التصحيح.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نسخة إلى: السيد/ عمرو المحارب إدارة الإفصاح - هيئة أسواق المال

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإعلان التصحيحي

2020/10/13	التاريخ
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الشركة المدرجة
جمعية حملة الوحدات تتعقد بتاريخ 2020/10/25	عنوان الإعلان
2020/10/11	تاريخ الإعلان السابق
تعديل المادة 15 تحت خانة النص بعد التعديل:	البيان الخاطى في الإعلان السابق
1- "يجوز عند تأسيس الصندوق الاشتراك بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يحدد العقار في نشرة الاكتتاب وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال. كما يجوز زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، وتخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق أحكام الأولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى."	تصحيح خطأ
تعديل المادة 15 تحت خانة النص بعد التعديل:	بيان أسباب الخطأ
1- "يجوز الاشتراك في الصندوق بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وعند زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، تخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق احكام الاولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى."	خطأ مطبعي

صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

جدول أعمال اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق بيتك كابيتال ريت

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها
2. مناقشة واعتماد التعديلات على النظام الأساسي للصندوق ونوجزها بالتالي:

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل	المادة
<p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (ثلاثة وعشرون مليون وستمئة ألف دينار كويتي) موزعه على ثلاثة وعشرون مليون وستمئة ألف وحدة، يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال. وفي جميع الأحوال يجب ألا يقل رأس المال عن ما يعادل 5 مليون د.ك. (خمسة ملايين دينار كويتي). وعلى مدير الصندوق في حالة انخفاض رأس مال الصندوق عن الحد الأدنى - أن يخطر الهيئة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انخفاض رأس المال، وللهيئة اتخاذ ما تراه مناسباً - في كل حالة - بما يحقق مصلحة حملة الوحدات.</p> <p>يتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب أو الاشتراك فيها، ولا يجوز تسديد قيمة الاكتتاب على دفعات كما يجوز أن تسدد قيمة الوحدات عينا على أن يقوم الأصل العيني المقدم وفقاً لأحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.</p>	<p>الصندوق مغلق ذو رأس مال ثابت ويبلغ 23,600,000 دينار كويتي (ثلاثة وعشرون مليون وستمئة ألف دينار كويتي) موزعه على ثلاثة وعشرون مليون وستمئة ألف وحدة، يقسم رأس مال الصندوق إلى وحدات متساوية القيمة وتقتصر مسؤولية حملة الوحدات في الصندوق على قيمة مشاركتهم في رأس المال. وفي جميع الأحوال يجب ألا يقل رأس المال عن ما يعادل 5 مليون د.ك. (خمسة ملايين دينار كويتي). وعلى مدير الصندوق في حالة انخفاض رأس مال الصندوق عن الحد الأدنى - أن يخطر الهيئة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ انخفاض رأس المال، وللهيئة اتخاذ ما تراه مناسباً - في كل حالة - بما يحقق مصلحة حملة الوحدات.</p> <p>يتم تسديد قيمة الوحدات نقداً عند الاكتتاب أو الاشتراك فيها، ولا يجوز تسديد قيمة الاكتتاب على دفعات.</p>	<p>مادة (12) قيمة رأس المال والحد الأدنى والأقصى وعدد الوحدات وعملة الصندوق:</p>
<p>1- يجوز الاشتراك في الصندوق بحصة عينية على أن يتوافر في العقار المقدم كحصة عينية الشروط المنصوص عليها في الكتاب الثالث عشر (أنظمة الاستثمار الجماعي) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال وأن يقوم العقار المقدم كحصة عينية وفق أحكام تقويم الحصص العينية المشار إليها في الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، وعند زيادة رأس مال الصندوق وفقاً لذات الشروط، تخصص الزيادة لمالك الحصص العينية ولا تطبق أحكام الأولوية في الاكتتاب بالنسبة لحملة الوحدات القدامى.</p>	<p>1- لا يجوز الاشتراك في الصندوق بحصص عينية أياً كان نوعها.</p>	<p>مادة (15) الاكتتاب/الاشتراك في الصندوق:</p>