

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

إشارة رقم: KFHC/CCG/L- 83 /2021
التاريخ: 11/01/2021

السادة/ شركة بورصة الكويت حفظهم الله،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى المادة 4-1 من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، نحيطكم علماً بأنه تمت الموافقة على تعديل المادة 18 من النظام الأساسي للصندوق من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 10 يناير 2021 لتصبح كالتالي:

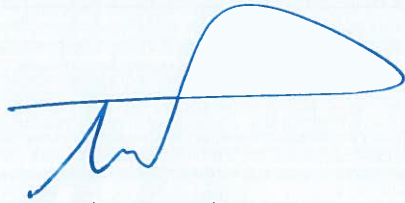
المادة	النص قبل التعديل	النص بعد التعديل
مادة (18) توزيع عائد وحدة الاستثمار:	يلتزم مدير الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) على حملة الوحدات بشكل شهري وفقاً لما يراه مناسباً لصالح الصندوق والمشاركين فيه وتحديد الجزء (على أن لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية) الذي يجري توزيعه كعائد على وحدات الاستثمار بشكل شهري، ويجوز لمدير الصندوق الاحتفاظ بالجزء المتبقي من الأرباح كاحتياطي نقدي أو لإعادة استثمارها لتقوية المركز المالي للصندوق. ويتم الإعلان عن طريق احدى وسائل الاتصال الحديثة التي يختارها العميل. كما يجب على مدير الصندوق اخطار الهيئة بالتوزيع.	يلتزم مدير الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) على حملة الوحدات بشكل شهري وفقاً لما يراه مناسباً لصالح الصندوق والمشاركين فيه وتحديد الجزء (على أن لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية) الذي يجري توزيعه كعائد على وحدات الاستثمار بشكل شهري، ويجوز لمدير الصندوق الاحتفاظ بالجزء المتبقي من الأرباح كاحتياطي نقدي أو لإعادة استثمارها لتقوية المركز المالي للصندوق. ويتم الإعلان عن طريق احدى وسائل الاتصال الحديثة التي يختارها العميل. كما يجب على مدير الصندوق اخطار الهيئة بالتوزيع.
		على مدير الصندوق اعتماد استخدام المعادلة التالية لاحتساب إيرادات العمليات التشغيلية: = صافي الربح + الإطفاءات والاستهلاك

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

النص قبل التعديل	النص بعد التعديل	المادة
	+ الخسارة الناتجة من بيع أصول الصندوق	
	- الربح الناتج من بيع أصول الصندوق	
	+ خسارة انخفاض في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)	
	- ربح ارتفاع في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)	
	+ مبلغ الانخفاض في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية	
	- مبلغ الارتفاع في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية	

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت

نسخة إلى: السيد/عمرو المحارب إدارة الإفصاح – هيئة أسواق المال

مدينة الكويت – شارع أحمد الجابر – برج بيتك – الدور 33/32 – ص.ب. 3946 الصفاة – الرمز البريدي 13040 الكويت
Kuwait City – Ahmad Al-Jaber St. – Baitak Tower, Floor 32/33 – P. O. Box 3946 Safat, Postal Code 13040 Kuwait
Tel: (965) 2298 7000 – Fax: (965) 2249 1151 / 2298 7003 – www.KFHCapital.com.kw

DC 50
1/5

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2021/01/11																
اسم الشركة المدرجة	صندوق بيتك كابيتال ريت																
المعلومات الجوهرية	<p>تمت الموافقة على تعديل المادة 18 من النظام الأساسي للصندوق من قبل هيئة أسواق المال بتاريخ 10 يناير 2021 لتصبح كالتالي</p> <p>بعد التعديل (مادة 18):</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) على حملة الوحدات بشكل شهري وفقاً لما يراه مناسباً لصالح الصندوق والمشاركين فيه وتحديد الجزء (على أن لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية) الذي يجري توزيعه كعائد على وحدات الاستثمار بشكل شهري، ويجوز لمدير الصندوق الاحتفاظ بالجزء المتبقي من الأرباح كاحتياطي نقدي أو لإعادة استثمارها لتقوية المركز المالي للصندوق. ويتم الإعلان عن طريق إحدى وسائل الاتصال الحديثة التي يختارها العميل. كما يجب على مدير الصندوق إخطار الهيئة بالتوزيع.</p> <p>على مدير الصندوق اعتماد استخدام المعادلة التالية لاحتساب إيرادات العمليات التشغيلية:</p> <table border="0"> <tr> <td>=</td> <td>صافي الربح</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>الإطفاءات والاستهلاك</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>الخسارة الناتجة من بيع أصول الصندوق</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>الربح الناتج من بيع أصول الصندوق</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>خسارة انخفاض في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>ربح ارتفاع في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)</td> </tr> <tr> <td>+</td> <td>مبلغ الانخفاض في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>مبلغ الارتفاع في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية</td> </tr> </table> <p>قبل التعديل (مادة 18):</p> <p>يلتزم مدير الصندوق بتوزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) على حملة الوحدات بشكل شهري وفقاً لما يراه مناسباً لصالح الصندوق والمشاركين فيه وتحديد</p>	=	صافي الربح	+	الإطفاءات والاستهلاك	+	الخسارة الناتجة من بيع أصول الصندوق	-	الربح الناتج من بيع أصول الصندوق	+	خسارة انخفاض في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)	-	ربح ارتفاع في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)	+	مبلغ الانخفاض في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية	-	مبلغ الارتفاع في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية
=	صافي الربح																
+	الإطفاءات والاستهلاك																
+	الخسارة الناتجة من بيع أصول الصندوق																
-	الربح الناتج من بيع أصول الصندوق																
+	خسارة انخفاض في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)																
-	ربح ارتفاع في قيمة أصول الصندوق (إعادة تقييم)																
+	مبلغ الانخفاض في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية																
-	مبلغ الارتفاع في الذمم المدينة الخاصة بالعمليات التشغيلية																

KFH Capital REIT

صندوق بيتك كابيتال ريت

الجزء (على أن لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية) الذي يجري توزيعه كعائد على وحدات الاستثمار بشكل شهري، ويجوز لمدير الصندوق الاحتفاظ بالجزء المتبقي من الأرباح كاحتياطي نقدي أو لإعادة استثمارها لتقوية المركز المالي للصندوق. ويتم الإعلان عن طريق احدى وسائل الاتصال الحديثة التي يختارها العميل. كما يجب على مدير الصندوق اخطار الهيئة بالتوزيع.

لا ينطبق

أثر المعلومة الجوهرية على
المركز المالي للشركة

صالح تركي الخميس
عضو الهيئة الإدارية

KFH Capital REIT
صندوق بيتك كابيتال ريت