

1. المعلومات الأساسية:	
31/05/2021	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتجديد	مدة الصندوق
23,600,000 وحدة / دينار كويتي	رأس مال الصندوق الحالي
25,794,328 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.09298 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
تبدأ السنة المالية للصندوق من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة وتستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للصندوق فتبدأ من تاريخ الانتهاء من إجراءات إنشائه وتنتهي في تاريخ انتهاء السنة المالية التالية.	السنة المالية للصندوق
لا يوجد	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
2 % (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد



2. مكونات الصندوق:

النسبة المئوية	الرقم	الوصف	النسبة المئوية
12.92%	787	عقار رقم	12.92%
12.03%	786	عقار رقم	12.03%
9.54%	762	عقار رقم	9.54%
8.79%	931	عقار رقم (حق إنتفاع)	8.79%
6.68%	24	عقار رقم	6.68%

أكبر خمس مكونات بالصندوق

3. عائد الصندوق:

النسبة المئوية	الوصف
0.38 %	العائد الشهري
1.71 %	العائد منذ بداية السنة
15.69 %	العائد منذ التأسيس

4. توزيعات الصندوق:

النسبة المئوية	الوصف
0.00396	التوزيعات الشهرية
0.04542	التوزيعات لآخر سنة مالية
0.06396	التوزيعات منذ التأسيس

5. مقدمو خدمات الصندوق:

مراقب الحسابات الخارجي	قيس محمد النصف-BDO النصف وشركاه
أمين الحفظ	الشركة الكويتية للمقاصة
مراقب الاستثمار	الشركة الكويتية للمقاصة
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة المشورة و الراية للاستشارات المالية الإسلامية
جهة حفظ السجل	الشركة الكويتية للمقاصة

6. بيانات الاتصال:

اسم ضابط الاتصال	إدارة خدمة العملاء
الهاتف	1842000
البريد الإلكتروني	reit@kfhcapital.com.kw
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	www.kfhcapital.com.kw
عنوان مدير الصندوق	برج بيتك، شارع أحمد الجابر ساحة الصفاة، الطوابق 32، 33



Handwritten signature and initials in the bottom right corner.