

1. المعلومات الأساسية:	
30/11/2020	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتجديد	مدة الصندوق
23,600,000 وحدة / دينار كويتي	رأس مال الصندوق الحالي
25,743,653 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.09083 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
تبدأ السنة المالية للصندوق من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة وتستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للصندوق فتبدأ من تاريخ الانتهاء من إجراءات إنشائه وتنتهي في تاريخ انتهاء السنة المالية التالية.	السنة المالية للصندوق
لا يوجد	الفترة الزمنية للاشتراك والاسترداد
2% (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد



Handwritten signature and initials in blue ink.

**2. مكونات الصندوق:**

13.01%	1. عقار رقم 787	أكبر خمس مكونات بالصندوق
12.22%	2. عقار رقم 786	
9.71%	3. عقار رقم 762	
8.33%	4. عقار رقم 931 ( حق إنتفاع )	
6.99%	5. عقار رقم 24	

**3. عائد الصندوق:**

0.35 %	العائد الشهري
11.95 %	العائد منذ بداية السنة *
13.25 %	العائد منذ التأسيس

\* العائد منذ 01 يناير 2020

**4. توزيعات الصندوق:**

0.00375	د.ك للوحدة / 0.375% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات الشهرية
0.04167	د.ك للوحدة / 4.167% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات لآخر سنة مالية**
0.04167	د.ك للوحدة / 4.167% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات منذ التأسيس

\*\* التوزيعات للسنة المالية الحالية - من 29 أكتوبر 2019 إلى 30 نوفمبر 2020



5. مقدمو خدمات الصندوق:

مراقب الحسابات الخارجي	قيس محمد النصف-BDO النصف وشركاه
أمين الحفظ	الشركة الكويتية للمقاصة
مراقب الاستثمار	الشركة الكويتية للمقاصة
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة المشورة و الراية للاستشارات المالية الإسلامية
جهة حفظ السجل	الشركة الكويتية للمقاصة

6. بيانات الاتصال:

اسم ضابط الاتصال	إدارة خدمة العملاء
الهاتف	1842000
البريد الإلكتروني	<a href="mailto:reit@kfhcapital.com.kw">reit@kfhcapital.com.kw</a>
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	<a href="http://www.kfhcapital.com.kw">www.kfhcapital.com.kw</a>
عنوان مدير الصندوق	برج بيتك، شارع أحمد الجابر ساحة الصفاة، الطوابق 32، 33

3



KFH capital

15

ك  
د