

1. المعلومات الأساسية:

31/05/2020	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للأستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للاقتضى التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق إلى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصروف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداول).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتجديد	مدة الصندوق
23,600,000 وحدة / دينار كويتي	رأس مال الصندوق الحالي
23,848,834 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.01054 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
تبدأ السنة المالية للصندوق من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة وتستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للصندوق فتبدأ من تاريخ الانتهاء من إجراءات إنشائه وتنتهي في تاريخ انتهاء السنة المالية التالية.	السنة المالية للصندوق
لا يوجد	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
2 % (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد

2. مكونات الصندوق:

12.94%	عقار رقم 786 .1	أكبر خمس مكونات بالصندوق
12.94%	عقار رقم 787 .2	
8.85%	عقار رقم 762 .3	
8.69%	عقار رقم 931 (حق إنتفاع) .4	
6.87%	عقار رقم 24 .5	

3. عائد الصندوق:

% 0.41	العائد الشهري
% 2.16	العائد منذ بداية السنة *
% 3.39	العائد منذ التأسيس
* العائد منذ 01 يناير 2020	

4. توزيعات الصندوق:

د.ك للوحدة / 0.292 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.002917	التوزيعات الشهرية
د.ك للوحدة / 2.33 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.023333	التوزيعات لآخر سنة مالية**
د.ك للوحدة / 2.33 % من القيمة الإسمية للوحدة	0.023333	التوزيعات منذ التأسيس
** التوزيعات للسنة المالية الحالية - من 29 أكتوبر 2019 إلى 31 ديسمبر 2020		

2



5. مقدمو خدمات الصندوق:

فيس محمد النصف- BDO النصف و شركاه	مراقب الحسابات الخارجي
الشركة الكويتية للمقاصة	أمين الحفظ
الشركة الكويتية للمقاصة	مراقب الاستثمار
شركة المشورة و الرأي للاستشارات المالية الإسلامية	مكتب التدقيق الشرعي الخارجي
الشركة الكويتية للمقاصة	جهة حفظ السجل

6. بيانات الاتصال:

إدارة خدمة العملاء	اسم ضابط الاتصال
1842000	الهاتف
info@kfhcapital.com.kw	البريد الإلكتروني
www.kfhcapital.com.kw	الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق
برج بيتك، شارع أحمد الجابر ساحة الصفا، الطوابق 32، 33	عنوان مدير الصندوق