

KFHC/CCG/L-108/2020

التاريخ : 2020/01/15

السادة/ بورصة الكويت المحترمين،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : المعلومات الشهرية لصندوق بيتك كابيتال ريت المدار من قبل شركة بيتك

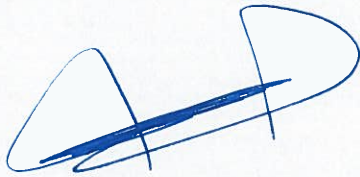
كابيتال للاستثمار كما في 31 ديسمبر 2019

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى المادة رقم 2- 32 (المعلومات الجوهرية للجمهور)

من الكتاب الثالث عشر للائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق
المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، مرفق طيه المعلومات الشهرية لصندوق بيتك

كابيتال ريت كما في 31 ديسمبر 2019.

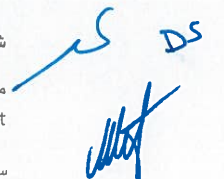
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام و التقدير ،،،،



سليمان باسل العثمان
عضو الهيئة الإدارية



KFH Capital
15



1. المعلومات الأساسية:	
31/12/2019	تاريخ المعلومات الشهرية
صندوق بيتك كابيتال ريت	اسم الصندوق
شركة بيتك كابيتال للاستثمار	اسم مدير الصندوق
صندوق عقاري مدر للدخل (متداول)	نوع الصندوق
متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية	طبيعة الصندوق
صندوق مغلق ذو رأس مال محدد ولا يجوز استرداد وحداته الاستثمارية إلا في نهاية مدة الصندوق، ويجوز زيادة رأس ماله وفقاً للائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال.	شكل الصندوق
1- السيد/ صالح تركي الخميس 2- السيد/ عبد الرحمن سعود البرجس 3- السيد/ سليمان باسل العثمان 4- السيد/ خالد إبراهيم الخميس	أسماء أعضاء الهيئة الإدارية للصندوق
الدينار الكويتي	عملة الصندوق
يهدف الصندوق الى توفير فرص عقارية جاذبة للراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري من خلال الاستثمار في جميع أنواع العقارات (الاستثمارية، التجارية، الصناعية، الحرفية) المطورة والمدرة للدخل داخل دولة الكويت بالإضافة إلى توزيع ما لا يقل عن 90% من إيرادات العمليات التشغيلية (الإيرادات المحصلة بعد خصم المصاريف) للعقارات على حملة الوحدات بشكل شهري، وكذلك استغلال الفوائض النقدية في ما يقابل الودائع لدى المصارف الإسلامية أو المشاركة في صناديق أسواق النقد أو الصناديق العقارية المدرة للدخل (المتداولة).	أهداف الصندوق الاستثمارية
لا يوجد	اسم المؤشر
29 أكتوبر 2019	تاريخ تأسيس الصندوق
ثلاثون سنة قابلة للتجديد	مدة الصندوق
23,600,000 وحدة	رأس مال الصندوق الحالي
23,787,014 دينار كويتي	صافي أصول الصندوق
1.008 دينار كويتي	صافي قيمة الوحدة للصندوق
تبدأ السنة المالية للصندوق من أول يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل سنة وتستثنى من ذلك السنة المالية الأولى للصندوق فتبدأ من تاريخ الانتهاء من إجراءات إنشائه وتنتهي في تاريخ انتهاء السنة المالية التالية.	السنة المالية للصندوق
لا يوجد	الفترات الزمنية للاشتراك والاسترداد
2 % (عند الاكتتاب)	عمولة الاشتراك
لا يوجد	عمولة الاسترداد

2. مكونات الصندوق:		
12.97%	1. عقار رقم 786	أكبر خمس مكونات بالصندوق
12.97%	2. عقار رقم 787	
8.88%	3. عقار رقم 762	
8.72%	4. عقار رقم 931 (حق إنتفاع)	
6.89%	5. عقار رقم 24	
3. عائد الصندوق:		

0.48 %	العائد الشهري
1.21 %	العائد منذ بداية السنة
1.21 %	العائد منذ التأسيس
4. توزيعات الصندوق:	

0.0041667	د.ك للوحدة / 0.41667% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات الشهرية
0.0041667	د.ك للوحدة / 0.41667% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات لآخر سنة مالية
0.0041667	د.ك للوحدة / 0.41667% من القيمة الإسمية للوحدة	التوزيعات منذ التأسيس

5. مقدمو خدمات الصندوق:

مراقب الحسابات الخارجي	قيس محمد النصف-BDO النصف وشركاه
أمين الحفظ	الشركة الكويتية للمقاصة
مراقب الاستثمار	الشركة الكويتية للمقاصة
مكتب التدقيق الشرعي الخارجي	شركة المشورة والراية للاستشارات المالية الإسلامية
جهة حفظ السجل	الشركة الكويتية للمقاصة

6. بيانات الاتصال:

اسم ضابط الاتصال	إدارة خدمة العملاء
الهاتف	1842000
البريد الإلكتروني	info@kfhcapital.com.kw
الموقع الإلكتروني لمدير الصندوق	www.kfhcapital.com.kw
عنوان مدير الصندوق	برج بيتك، شارع أحمد الجابر ساحة الصفاة، الطوابق 32، 33